

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa ST-388/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PMA GAJ d.o.o. u stečaju, Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB:45045011090, MBS:  
010092427

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.07.2023. DO 14.01.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 14.07.2023. godine u predmetu pod poslovnim brojem ST-388/2023 je otvoren stečajni postupak nad dužnikom PMA GAJ d.o.o. u stečaju, Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB:45045011090, MBS: 010092427, imenovan je stečajni upravitelj te su pozvani vjerovnici društva prijaviti svoje tražbine. Istim rješenjem zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 10.10.2023. godine.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu su utvrđene i ispitane tražbine vjerovnika te je donesena odluka o nastavku djelatnosti.

Kako je stečajni dužnik vlasnik bioplinskog postrojenja koje se bavilo proizvodnjom električne energije od kukuruzne silaže i poljoprivrednih proizvoda te isporuke električne energije putem sustava u elektroenergetski sustav, bilo je potrebno hitno pristupiti rješavanju svih trenutnih i tekućih problema na samom postrojenju te radnjama radi zaštite vrijednosti i imovine stečajnog dužnika.

Isto tako, netom nakon samog otvaranja stečajnog postupka, nevrijeme je poharalo područje Slavonije te je nastradalo i samo postrojenje stečajnog dužnika te je tadašnjem osiguravatelju podnesen odštetni zahtjev koji je još uvijek u tijeku rješavanja.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, za stečajnog dužnika su odmah počele pristizati opomene pred ovrhu za neplaćenu električnu energiju te ostale komunalne i režijske troškove.

Naime, u slučaju isključenja električne energije, dolazi do prestanka rada motora koji vrte tekuću smjesu unutar postrojenja, a prestankom te vrtnje dolazi do zgrušnjavanja te u konačnici stvaranja čvrstog i neprobojnog taloga koji uništava same motore i postrojenje te bi time došlo do uništenja samog postrojenje i isto ne bi imalo nikakvu tržišnu vrijednost.

Stoga, u prvoj fazi je bilo nužno i hitno potrebno pronaći poslovnog subjekta koji bi bio voljan operativno pokrenuti vođenje i proizvodnju stečajnog dužnika te je isto pronađeno u subjektu zakupnika društvu BIODM d.o.o. koje zajedno s stečajnim dužnikom i upraviteljem temeljem sklopljenog ugovora o zakupu sudjeluje u obavljanju djelatnosti te proizvodnji električne energije.

Naime, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 10. listopada 2023. godine, a na kojem ročištu su vjerovnici donijeli odluku o nastavku poslovanja stečajnog dužnika, stečajni dužnik je sklopio ugovor o zakupu imovine stečajnog dužnika sa društvom BIODM d.o.o. na razdoblje od 6 mjeseci počevši od 01.11.2023. godine te završno sa 01.05.2024. godine, a radi

zajedničkog i koordiniranog djelovanja s ciljem nastavka poslovanja te nastavka proizvodnje električne energije.

Odmah nakon sklapanja ugovora o zakupu, zakupnik je na račun stečajnog dužnika platio dogovoreni iznos jedne zakupnina i 2 iznosa pologa (3 mjesečne zakupnine + PDV) te fiksni iznos od 10.000,00 EUR (8.000,00 EUR + PDV) radi namirenja tekućih i dospjelih dugovanja stečajnog dužnika.

Nakon navedenih uplata, stečajni dužnik je dobio sredstva za platiti sve režijske troškove i troškove plaća 2 zaposlenika.

Nakon provedenih uplata, a u odnosu na 2 zaposlena radnika, dogodila se promjena jer je jedan radnik (Perica Rajčević) otkazao ugovor o radu (nakon isteka vremena nije htio nastaviti raditi) te nije voljan više raditi.

Drugi radnik (Tomica Šplajt) je tražio povećanje plaće na 800,00 EUR neto te je taj prijedlog prihvaćen, a postoje i sredstva za drugog radnika, koji još nije pronađen, već glavninu tog posla obavlja zaposlenik zakupnika.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta te nakon sklapanja ugovora o zakupu, poslani su pisani dopisi prema svim relevantnim javnopravnim i privatnim subjektima o kojima se isti obavještavaju o nastavku djelatnosti te da za sve obveze od otvaranja stečajnog postupka nadalje mogu obavijestiti stečajni dužnik te su tako poslani dopisi na:

- HROTE
- HERA
- FINA
- NADLEŽNO MINISTARSTVO
- RANIJI OSIGURAVATELJ
- KOMUNALNA PODUZEĆA
- HEP
- HEP ODS
- HPB
- i dr.

Nakon zaprimanja inicijalnih dopisa, sa HROTE-om je sklopljen dodatak ugovora radi otkupa električne energije koja se proizvede u sustavu elektrane stečajnog dužnika.

Sa HERA-om je uspostavljen kontakt te se svako mjesečne obveze koje stečajni dužnik ima uredno podmiruje prema HERA-i.

Sa HEP-om i HEP ODS-om kao i sa ostalim komunalnim društvima je uspostavljen kontakt te se istima uredno, redovno i u datumima dospeljeća podmiruju nastale obveze.

Nakon ulaska u period zakupa, glavni problem na postrojenju je bio ukloniti sve nužne kvarove uz što je moguće manje troškove te pokrenuti glavne motore za proizvodnju električne energije.

Navedeno je bilo u isključivoj domeni djelovanja zakupnika, a s referencom djelovanja istoga na svojoj vlastitoj elektrani.

Nakon početnih problema i neizvjesnosti oko pokretanja postrojenja, neizvjesnosti oko količine proizvedenih kWh električne energije, zakupnik i stečajni dužnik su uspjeli pokrenuti proizvodnju električne energije te je ista krenula sa datumom 1.11.2023. godine.

Radi izbjegavanja opisa detaljnog procesa proizvodnje kao i svakodnevne koordinacije na relaciji stečajni upravitelj, stečajni dužnik, zakupnik, radnik stečajnog dužnika i niz kooperanata, u ovom izvješću će se iznijeti samo podaci o ostvarenoj količini proizvedene električne energije.

Ukupna proizvedena količina električne energije za 11. mjesec 2023. godine je bila 589.860 kWh dok je ukupna proizvedena količina električne energije za 12. mjesec 2023. godine bila 746.635 kWh.

Glavnu ulogu u ukupnim troškovima proizvodnje, ima cijena sirovine ili nabavna cijena ulaznog produkta, a koj služi kao osnovni element za proizvodnju električne energije.

Sam izračun te cijene, tehnika proizvodnje, sadnje ili otkupa sirovine kao i različite kulture koje mogu poslužiti samostalno ili u kombinaciji s drugima kao sirovina za proizvodnju, predstavlja znanstveno i stručno pitanje.

Navedeno je od iznimnog značaja jer utječe na ukupne troškove proizvodnje te dovodi do više ili niže stope odnosno postotka profitabilnosti poslovanja.

Detalja analiza istoga, dostavlja se kao prilogu ovom izvješću.

*Dokaz: Analiza sirovine, troškova PMA GAJ doo u stečaju - izrađeno po stečajnom upravitelju*

Nakon inicijalnog započinjanja i pokretanja proizvodnje električne energije s 11. mjesecom 2023. godine, održan je krajem siječnja 2024. godine sastanak s razlučnim vjerovnikom HBOR-om te je istima predložena stručna analiza, a s ciljem utvrđenja daljnjih koraka i konačnog cilja u ovom stečajnom postupku, što je rezultiralo približavanjem zajedničkom rješenju svih sudionika u ovom stečajnom postupku, a o kojem prijedlogu će se posebno obavijestiti naslovni Sud.

Stečajni dužnik svakog mjeseca do 15. u mjesecu namiruje sve svoje tekuće i dospjele obveze plaće, režijske troškove i dr. te na dan pisanja ovog izvješća nema nikakvih javnih dugovanja niti dugovanja prema privatno pravnim subjektima.

Stečajni upravitelj je od otvaranja stečajnog postupka intenzivno involviran u sam stečajni postupak nad ovim društvom te se ističe kako je ovo doista jedan profesionalno te vremenski iznimno kompleksan stečajni predmet. Naime, od otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je samo za ovaj stečajni predmet zaprimio preko 256 ulaznih mailova, poslao preko 136 izlaznih mailova, obavljeno je preko 250 telef. poziv, veliki broj SMS i WhatsApp poruka, obavljen veliki broj sastanaka, iščitano veliki broj dokumenata o ranijem poslovanju kao i o samom uobičajenom poslovanju u toj i/ili sličnoj djelatnosti.

Ovo se samo napominje, kako bi se dao mali osvrt, a koji u pisanom obliku ni nije moguće u cijelosti prenijeti, na količinu truda, stresa, radnih obveza i zadataka, neizvjesnosti, profesionalnih, stručnih i ljudskih napora, koje je bilo potrebno uložiti kako bi ovaj stečajni dužnik i dalje nastavio raditi te jedino i isključivo sa takvim smjerom, se pokušalo u dogovoru sa svim vjerovnicima, aktivnim i pozitivnim zakupnikom, ići u daljnjem smjeru stečajnog postupka, najizglednije kroz stečajni plan, te plan namirenja tražbina vjerovnika.

U pogledu računovodstva i poreznih pitanja, stečajni upravitelj i računovodstvo stečajnog dužnika su do pisanja ovog izvješća uspjeli riješiti sve tekuće izazove, no novi se pojavljuju svakomjesečno. Prvi problem porezne prirode jest bilo opće čuđenje porezne uprave i nemogućnost poimanja činjenice da stečajni dužnik može pozitivno poslovati u nastavku svoje djelatnosti te podmirivati sve svoje porezne obveze od dana otvaranja stečajnog postupka pa

nadalje te poslovni model prema kojem će se, u slučaju uspjeha i pozitivnog ishoda, zaista namiriti sva javna davanja i porezi. Nadalje, a još veće čuđenje, nastalo je u činjenici da je stečajni dužnik obveznik PDV-a te da će isto redovito ispunjavati sve svoje obveze po PDV-u, a isto tako da će eventualne pretplate potraživati nazad jer na to ima zakonsku i pravnu osnovu, pogotovo jer je riječ o društvu u stečaju koje nastavlja svoju djelatnost i kojem je bilo kakva neplaćena novčana tražbina ozbiljan udar na likvidnost poslovanja. Zbog niza neshvaćanja u samom postupku nastavka djelatnosti stečajnog dužnika, kod poreznih referenata su postojali veliki znaci upitnika, čak i ponegdje sumnja na postojanje određenih poreznih propusta, međutim kasnije je shvaćeno kako nema mjesta ukazivanju na postojanje određenih nepravilnosti već da je taj strah i početno pogrešno ukazivanje na nepostojeće propuste zapravo rezultat neznanja i nepoznavanja mogućnosti samog stečajnog postupka u kojem se predviđa nastavak djelatnosti stečajnog dužnika. Takav konačan ishod je plod konstantnog tjednog i gotovo dnevnog rada stečajnog upravitelja, ali još i više rada samog računovodstva koje je angažirano u ovom stečajnom postupku.

Stečajni dužnik obavlja svakomjesečno odvjetničko-pravnu analizu svojeg poslovanja te usklađenosti svoje djelatnosti sa svim pozitivnim propisima pogotovo uzimajući u obzir specifično poslovanje samog stečajnog dužnika u području energetike te postojanje velike količine zakonskih i podzakonskih propisa kojima se to područje regulira kao i ostala pravna područja povezana sa samom djelatnosti stečajnog dužnika poput zaštite okoliša, zaštite rada, zaštite prirode, europskog zakonodavstva i sl, a čije nepoznavanje i neprimjena u konačnici može dovesti do visokih novčanih sankcija i/ili prekršajnih/kaznenih postupka prema samom stečajnom dužniku.

Stečajni dužnik je stranka-tužitelj u tijeku parničnog postupka koji je pokrenut prije pokretanja stečajnog postupka te koji se vodi po nastavku pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovnim brojem P-69/2023 protiv tuženika SWIETELSKY D.O.O. te PROSTOR EKO d.o.o. radi naknade štete zbog izvedenih radova prilikom gradnje postrojenja.

Stečajni dužnik je stranka-tužitelj u tijeku parničnog postupka koji je pokrenut prije pokretanja stečajnog postupka te koji se vodi po nastavku pred Trgovačkim sudom u Osijeku (trenutno po žalbi na VTS RH) protiv tuženika OLE HERING radi naknade štete.

Stečajni dužnik je nakon otvaranja stečajnog postupka pokrenuo postupak osiguranja pod poslovnim brojem R1-73/2023 pred Trgovačkim sudom u Osijeku, SS Slavonski Brod, a u kojem predmetu je održan uviđaj na koji je pristupio i stečajni upravitelj dana 30.11.2023. te u kojem se očekuje nalaz i mišljenje vještaka radi utvrđenja stanja postrojenja te načina popravka istoga uslijed velikog nevremena, u kojem postupku je i sam raniji osiguravatelj Triglav osiguranje d.d.

Stečajni upravitelj je zaprimio odluku VTS RH pod poslovnim brojem Pž-3842/2023 kojim se odbija žalba jednog od vjerovnika na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, a istom daje mogućnost pokretanja parnice, dok u predmetu pod poslovnim brojem Pž-3841/2023 još nije zaprimljena odluka višeg suda.

## I. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedećih pokretnina:

- a) M1 marka ŠKODA YETI 1.2 TSI, godina proizvodnje 2012., broj šasije TMBJF75L0D6020136, reg. oznaka DA343GV
- b) N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 2006., broj šasije WV1ZZZ7HZ6H047266, reg. oznaka DA790GZ
- c) O4, marka VAIA MB 180 4R, godina proizvodnje 2020., broj šasije ZNB0E218300200425, reg. oznaka DA790GZ

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedećih nekretnina:

- nekretnina upisana u zk.ul.979, k.o. Gaj, upisana kao kč.br. 1022/2 (posjedovni list 844) i
- nekretnina upisana u zk.ul. 1025, k.o. Gaj, upisana kao kč.br. 1025/3 (posjedovni list 970)

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD  
14.1.2024 DO 14.04.2024.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- podnijeti prijedlog radi sazivanja nove skupštine vjerovnika s ciljem donošenja koordinirane odluke svih sudionika u postupku te usporedno s time voditi sve dosadašnje brojne kordinacijske, ekonomske, pravne i financijske poslove radi nastavka i povećanja proizvodnje električne energije kod samog stečajnog dužnika

Mjesto i datum  
ZAGREB, 14.01.2024. godine

Stečajni upravitelj  
ANTE ŠEPAROVIĆ